

Phụ lục 1:
KẾ HOẠCH KHẮC PHỤC TỒN TẠI, HẠN CHẾ, GIẢI QUYẾT NHỮNG DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÔNG
TỒN ĐỘNG KÉO DÀI CÓ NGUY CƠ GÂY THẤT THOÁT, LÃNG PHÍ TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH NĂM 2026
(Kèm theo Kế hoạch số /KH-UBND ngày tháng năm 2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa)

TT	Danh mục dự án	Địa điểm thực hiện	Chủ đầu tư	Mô tả khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân	Kế hoạch xử lý các khó khăn, vướng mắc năm 2026	Lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết	Ghi chú
	TỔNG SỐ						97 dự án
A	Dự án thuộc thẩm quyền giải quyết của cơ quan trung ương						
B	Dự án thuộc thẩm quyền giải quyết của tỉnh						97 dự án
I	Dự án có khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường, GPMB						53 dự án
1	Đường nối TP Thanh Hoá với CHK Thọ Xuân, đoạn từ cầu Nô Hên đến đường tỉnh 514	Các xã: Tân Ninh, An Nông, Hợp Tiến, Xuân Du	Sở Xây dựng	- Dự án gặp khó khăn, vướng mắc trong công tác GPMB, cụ thể: + Mức hỗ trợ khác khi thu hồi diện tích đất vườn, ao trong cùng thửa đất ở nhưng không được công nhận là đất ở; + Thu hồi các thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng (GCNQSD) đất vượt hạn mức đất ở, cấp vượt hạn mức đã tách sổ. + Thu hồi các thửa đất được giao đất, cho thuê đất không đúng thẩm quyền nhưng chưa được cấp GCNQSD đất và chưa xây dựng nhà ở.	- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các ngành và địa phương có liên quan tập trung, tham mưu cho UBND tỉnh giải quyết các khó khăn, vướng mắc của UBND các xã có dự án đi qua chậm nhất ngày 25/3/2026; cụ thể: + Hướng dẫn giải quyết các khó khăn, vướng mắc của UBND các xã: (1) Mức hỗ trợ khác khi thu hồi diện tích đất vườn, ao trong cùng thửa đất ở nhưng không được công nhận là đất ở; (2) Thu hồi các thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng (GCNQSD) đất vượt hạn mức đất ở, cấp vượt hạn mức đã tách sổ; (3) Thu hồi các thửa đất được giao đất, cho thuê đất không đúng thẩm quyền nhưng chưa được cấp GCNQSD đất và chưa xây dựng nhà ở. + Tham mưu ban hành hệ số điều chỉnh giá đất theo điểm c khoản 3 Điều 5 và Quy định về bồi thường thiệt hại về tài sản khi Nhà nước thu hồi đất theo điểm a, điểm c khoản 11 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai. - Giao UBND các xã Tân Ninh, An Nông, Hợp Tiến khẩn trương đẩy nhanh tiến độ GPMB, phấn đấu hoàn thành GPMB trước 30/6/2026 để bàn giao cho nhà thầu thi công theo quy định. - Giao Sở Xây dựng thường xuyên đôn đốc nhà thầu đẩy nhanh tiến độ thi công, để phấn đấu hoàn thành dự án trong năm 2027.	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	

TT	Danh mục dự án	Địa điểm thực hiện	Chủ đầu tư	Mô tả khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân	Kế hoạch xử lý các khó khăn, vướng mắc năm 2026	Lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết	Ghi chú
2	Đường nối thành phố Thanh Hóa với Cảng hàng không Thọ Xuân đoạn từ Đường tỉnh 514 đến đường vào Cảng hàng không Thọ Xuân	Các xã: Hợp Tiến, Thọ Ngọc, Thọ Bình, Sao Vàng	Sở Xây dựng	Dự án gặp khó khăn, vướng mắc trong công tác GPMB, cụ thể: + Mức hỗ trợ khác khi thu hồi diện tích đất vườn, ao trong cùng thửa đất ở nhưng không được công nhận là đất ở. + Thu hồi các thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng (GCNQSD) đất vượt hạn mức đất ở, cấp vượt hạn mức đã tách sổ. + Thu hồi các thửa đất được giao đất, cho thuê đất không đúng thẩm quyền nhưng chưa được cấp GCNQSD đất và chưa xây dựng nhà ở.	- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các ngành và địa phương có liên quan tập trung, tham mưu cho UBND tỉnh giải quyết các khó khăn, vướng mắc của UBND các xã có dự án đi qua chậm nhất ngày 25/3/2026; cụ thể: + Hướng dẫn giải quyết các khó khăn, vướng mắc của UBND các xã: (1) Mức hỗ trợ khác khi thu hồi diện tích đất vườn, ao trong cùng thửa đất ở nhưng không được công nhận là đất ở; (2) Thu hồi các thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng (GCNQSD) đất vượt hạn mức đất ở, cấp vượt hạn mức đã tách sổ; (3) Thu hồi các thửa đất được giao đất, cho thuê đất không đúng thẩm quyền nhưng chưa được cấp GCNQSD đất và chưa xây dựng nhà ở. + Tham mưu ban hành hệ số điều chỉnh giá đất theo điểm c khoản 3 Điều 5 và Quy định về bồi thường thiệt hại về tài sản khi Nhà nước thu hồi đất theo điểm a, điểm c khoản 11 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai. - Giao UBND các xã Hợp Tiến, Thọ Ngọc, Thọ Bình khẩn trương đẩy nhanh tiến độ GPMB, phân đấu hoàn thành GPMB trước 30/6/2026, để bàn giao cho nhà thầu thi công theo quy định. - Giao Sở Xây dựng thường xuyên đôn đốc nhà thầu đẩy nhanh tiến độ thi công, để phân đấu hoàn thành dự án trong năm 2027	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	
3	Hệ thống tiêu úng Đông Sơn	Các huyện Thiệu Hóa, Đông Sơn, Quảng Xương và thành phố Thanh Hóa (cũ)	Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp Thanh Hóa	- Hợp phần XL: Đã hoàn thành, bàn giao đưa vào sử dụng và hết bảo hành. - Hợp phần GPMB: + 04 khu tái định cư: 2 khu đã hoàn thành chưa quyết toán, 2 khu chưa hoàn thành; 01 công trình phụ trợ (cổng ngầm Nam Ngạn) chưa hoàn thành. + Khu vực GPMB dở dang (gói thầu số 17 và 21) tại Văn bản số 3981/BNN-XD Bộ NN&PTNT có chủ trương dừng thực hiện, giao UBND tỉnh Thanh Hóa bố trí nguồn vốn thực hiện; Tại Thông báo số 104/TB-UBND ngày 27/5/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa giao UBND thành phố lập dự án mới. Tuy nhiên, để thực hiện được GPMB phần còn lại còn vướng mắc về cơ chế, chính sách GPMB.	- Giao Chủ đầu tư: + Chủ trì, phối hợp với các ngành, đơn vị liên quan hoàn chỉnh hồ sơ thủ tục trình Bộ Nông nghiệp và Môi trường quyết toán dự án theo quy định; đảm bảo hoàn thành quyết toán dự án và các công việc liên quan trước ngày 31/12/2026. + Rà soát, tổng hợp các hồ sơ, tài liệu có liên quan đến công tác GPMB của dự án để bàn giao cho UBND các xã, phường có liên quan và tiếp tục chi trả (hoặc thu hồi) kinh phí bồi thường GPMB của dự án, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày 31/3/2026.	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	

TT	Danh mục dự án	Địa điểm thực hiện	Chủ đầu tư	Mô tả khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân	Kế hoạch xử lý các khó khăn, vướng mắc năm 2026	Lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết	Ghi chú
4	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phường Đông Thọ, TP. Thanh Hóa (MBQH số 2788/QĐ-UBND ngày 7/4/2020 điều chỉnh MBQH số 35/XD-UB ngày 22/3/2004)	Phường Hàm Rồng	UBND phường Hàm Rồng	- Dự án đã thực hiện GPMB một phần diện tích thuộc phạm vi dự án. Tuy nhiên, không xác định được phạm vi, ranh giới phần diện tích đất đã GPMB và phần diện tích đất chưa GPMB. - Hiệu quả đầu tư không đảm bảo do chi phí GPMB lớn (tuyến số 06 là: 28,0 tỷ và TĐC 26 lô; tuyến số 01 là: 36,5 tỷ và TĐC 41 lô; đường Đông Tác và các tuyến xung quanh: 23,6 tỷ và TĐC 34 lô). - UBND thành phố Thanh Hóa đã báo cáo UBND tỉnh tại Công văn 4509/UBND-TCKH ngày 11/6/2025 về điều chỉnh QHCT1/500 do nhu cầu quỹ đất TĐC lớn, nếu tiếp tục thực hiện dự án sẽ không có quỹ đất TĐC để bố trí cho các hộ dân. Tuy nhiên, đến nay chưa hoàn thành điều chỉnh quy hoạch.	- Giao UBND phường Hàm Rồng: + Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan làm rõ ranh giới phần diện tích đất đã GPMB và phần diện tích đất chưa GPMB của dự án. + Phối hợp với Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN, thực hiện điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu công nghiệp Đình Hương - Tây Bắc Ga, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt, đảm bảo phù hợp với Quy hoạch chung đô thị Thanh Hóa và Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu vực số 01, tiếp tục thi công xây dựng dự án trong Quý III/2026; phần đầu hoàn thành, đưa dự án đi vào hoạt động trong Quý IV/2027.	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	
5	Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hoá (MBQH số 73/UB-CN).	Các phường: Hạc Thành, Đông Sơn, Đông Tiến	Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp Thanh Hóa	- Dự án gặp khó khăn, vướng mắc trong GPMB, cụ thể như sau: + 32 hộ phường Hạc Thành: do điều chỉnh quy hoạch, vì vậy mới thực hiện công tác kiểm kê; chưa thực hiện thu hồi đất, chưa phê duyệt phương án bồi thường; + Đối với 27 hộ đợt 1 (ngõ Lăng Viên) đã thực hiện chi trả 26/27; còn 1 hộ chưa nhận tiền bồi thường; còn 08 hộ chưa bàn giao mặt bằng; do các hộ đang đề nghị được bố trí tái định cư (05 hộ chuyển; 03 hộ lùi) + Đối với 85 hộ (422 mộ chí: các hộ chưa phối hợp kiểm kê do không muốn di chuyển.	- Giao UBND phường Hạc Thành thực hiện công tác GPMB của dự án, bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư để thực hiện dự án trong Quý II/2026. - Giao Chủ đầu tư khẩn trương thực hiện dự án, hoàn thành trong năm 2026.	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	
6	Khu tái định cư phục vụ di dân xã Hải Thượng (GĐ1) để GPMB xây dựng khu công nghiệp luyện kim	Các Phường: Trúc Lâm, Đào Duy Từ	Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp Thanh Hóa	Hiện còn 0,12 ha diện tích đất trong phạm vi dự án chưa hoàn thành công tác bồi thường GPMB liên quan đến 02 hộ đã thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường nhưng chưa nhận tiền, chưa bàn giao mặt bằng để thi công	- Giao UBND phường Đào Duy Từ, Trúc Lâm thực hiện công tác GPMB của dự án, bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư để thực hiện dự án trước Quý II/2026. - Giao Chủ đầu tư khẩn trương thực hiện dự án, hoàn thành trong năm 2026.	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	
7	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư, tái định cư xã Đông Hương, thành phố Thanh Hoá (MBQH - 1876/UBND - QLĐT ngày 28/10/2010)	Phường Hạc Thành	UBND phường Hạc Thành	- Do khó khăn trong công tác GPMB dẫn đến kéo dài thời gian thực hiện dự án. - Hiện nay, dự án được bàn giao cho UBND phường Hạc Thành quản lý.	- Giao UBND phường Hạc Thành thực hiện công tác GPMB của dự án, hoàn thành trước Quý II/2026, phần đầu hoàn thành dự án, đưa vào sử dụng Quý II/2027.	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	
8	Cải tạo, nâng cấp các tuyến đường nối từ đường Nguyễn Trãi đến khu quy hoạch xen cư thôn Quang Trung	Phường Hạc Thành	UBND phường Hạc Thành	- Tại tuyến nhánh số 1, do vướng mắc trong công tác GPMB đối với 01 hộ gia đình; theo thiết kế 5,5m, có vỉa hè hai bên và đèn chiếu sáng, nhưng do vướng mắc trong công tác GPMB nên chỉ thi công đảm bảo 5,5m bề mặt đường, còn đèn chiếu sáng và vỉa hè không đủ điều kiện thi công. - Đang thực hiện điều chỉnh dự án (do khó khăn, vướng mắc trong công tác GPMB) và yêu cầu các bên liên quan, gấp rút hoàn thiện hồ sơ, nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng làm cơ sở thực hiện quyết toán vốn đầu tư dự án theo quy định. Dự kiến thời gian chậm nhất đến ngày 30/9/2025.	- Giao UBND phường Hạc Thành khẩn trương hoàn thành công tác quyết toán dự án trong Quý II/2026.	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	

TT	Danh mục dự án	Địa điểm thực hiện	Chủ đầu tư	Mô tả khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân	Kế hoạch xử lý các khó khăn, vướng mắc năm 2026	Lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết	Ghi chú
9	Nâng cấp, cải tạo đường giao thông từ thôn Thành Xuân đi thôn Giang Sơn, xã Hoàng Trường, huyện Hoàng Hóa	Xã Hoàng Tiến	UBND xã Hoàng Tiến	Đoạn tuyến còn lại chưa thi công có chiều dài L=542,51m gặp khó khăn trong việc giải phóng mặt bằng.	Giao UBND xã Hoàng Tiến chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật để hoàn thành công tác GPMB trước ngày 30/6/2026, để bàn giao cho nhà thầu thi công triển khai thực hiện dự án; phần đầu hoàn thành dự án, đưa vào sử dụng trước ngày 31/12/2026.	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	
10	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư, TĐC xã Quảng Thắng (MBQH kèm theo QĐ số 4237/QĐ-UBND ngày 23/9/2021, MB 1858 ngày 23/4/2012 điều chỉnh MBQH số 1821/UBND-QLĐT ngày 20/10/2009)	Các phường Hạc Thành, Đông Quang	Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp Thanh Hóa	- Đã hoàn thành thi công và bàn giao đưa vào sử dụng giai đoạn 1; hiện dừng thi công do còn vướng chưa GPMB đối với 02 hộ gia đình, cá nhân (diện tích khoảng 484,9m ²). - Hiện nay, dự án bàn giao cho Ban QLDA ĐTXD khu vực Đông Sơn quản lý.	Giao Chủ đầu tư chủ trì, phối hợp với UBND các phường: Hạc Thành, Đông Quang thực hiện trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật để GPMB đối với phần diện tích còn lại của dự án, đảm bảo hoàn thành trước ngày 30/6/2026, để tiếp tục triển khai thực hiện dự án, phần đầu hoàn thành dự án, đưa vào sử dụng trước ngày 31/12/2026.	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	
11	Cải tạo nâng cấp đường Nguyễn Phúc và các tuyến đường xung quanh đường Nguyễn Phúc, phường Quảng Thắng, Thành phố Thanh Hóa	Các phường Hạc Thành; Đông Quang.	Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp Thanh Hóa	- Khó khăn: Diện tích chưa GPMB 411,7 m ² , gồm 11 hộ đất thổ cư thuộc phường Hạc Thành, gồm (01 hộ di chuyển, 5 hộ lùi và 5 hộ có tài sản trên đất của bố mẹ), cụ thể - Còn 04 hộ (03 hộ có đất và 01 hộ có tài sản) chưa nhận tiền, - Các hộ chưa phê duyệt: 7 hộ (03 hộ có đất và 04 hộ con có tài sản trên đất) thuộc mặt đường quốc lộ 1A đoạn Từ Cầu Bó đến đường CSEDP chưa được phê duyệt (Lý do: Chưa phê duyệt giá đất cụ thể nơi đi để làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo. - Không có mặt bằng bàn giao cho nhà thầu thi công.	- Giao Chủ đầu tư chủ trì, phối hợp với UBND các phường: Hạc Thành, Đông Quang thực hiện trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật để GPMB đối với phần diện tích còn lại của dự án, đảm bảo hoàn thành trước ngày 30/6/2026, để tiếp tục triển khai thực hiện dự án, phần đầu hoàn thành dự án, đưa vào sử dụng trước ngày 31/12/2026. - Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu cho UBND tỉnh xem xét, bố trí vốn cho dự án để tiếp tục thực hiện dự án khi có điều kiện về nguồn vốn theo quy định.	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	
12	Đường Dương Đình Nghệ kéo dài, thành phố Thanh Hóa.	Phường Hạc Thành	Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp Thanh Hóa	- Công trình có 03 đoạn tuyến, đoạn 2 và đoạn 3 đã thi công hoàn thành, đoạn 1 từ cầu vượt Phú Sơn đến đường Triệu Quốc Đại mới đầu tư theo hiện trạng. Do khó khăn vướng mắc trong công tác GPMB khi đầu tư theo đoạn 1 theo quy hoạch, nên phải điều chỉnh dự án (điều chỉnh giảm quy mô mặt cắt ngang đoạn 1 từ cầu vượt Phú Sơn đến Triệu Quốc Đại) dẫn đến chậm tiến độ dự án. Đến nay các khó khăn dẫn đến chậm tiến độ cơ bản đã được giải quyết: Bàn giao mặt bằng cho nhà thầu (giải phóng 04 hộ dân và 01 tổ chức).	- Giao Chủ đầu tư khẩn trương thực hiện dự án, hoàn thành đưa vào sử dụng trong Quý II/2026.	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	

TT	Danh mục dự án	Địa điểm thực hiện	Chủ đầu tư	Mô tả khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân	Kế hoạch xử lý các khó khăn, vướng mắc năm 2026	Lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết	Ghi chú
13	Đường Bà Triệu, thị xã Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa (Giai đoạn II: Đoạn từ đường Bà Triệu đến Quốc lộ 47)	Phường Sầm Sơn	Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp Thanh Hóa	Tổng diện tích đất cần thu hồi để thực hiện dự án khoảng 25.951,9m2, thuộc địa giới hành chính 02 phường Trường Sơn và Bắc Sơn. (Trong đó: Đất ở các hộ dân: 1.137m2; Đất lúa, hoa màu các hộ dân: 22.774,7m2; Đất do UBND phường quản lý: 628,5m2; Đất giao thông nội đồng và đất thủy lợi: 1.411,7m2). Tổng số đối tượng bị ảnh hưởng thuộc phạm vi dự án gồm: 76 hộ gia đình, cá nhân và 02 tổ chức. Dự án đã hoàn thành công tác bồi thường hỗ trợ và GPMB được 70 hộ dân có đất nông nghiệp, đất trụ sở của 02 tổ chức, đất UBND phường quản lý để bàn giao mặt bằng thi công. Hiện còn lại 06 hộ dân có đất ở (vị trí mặt đường Lê Lợi) chưa GPMB được do chưa có quỹ đất phù hợp để bố trí tái định cư.	- Giao Chủ đầu tư khẩn trương thực hiện các hồ sơ thủ tục để tiếp tục thực hiện dự án, hoàn thành dự án đưa vào sử dụng trong năm 2026	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	
14	Đường tránh tỉnh lộ 521B, đoạn qua chợ phố Đoàn, xã Lũng Niêm, huyện Bá Thước	Các xã: Cỗ Lũng, Lũng Niêm	Ban QLDA đầu tư công trình giao thông Thanh Hóa	Việc thực hiện GPMB gặp khó khăn do chưa bố trí được tái định cư cho các hộ phải di dời, công tác lập thẩm định, phê duyệt quy hoạch tái định cư mất nhiều thời gian.	- Giao Chủ đầu tư khẩn trương hoàn thành các hồ sơ, thủ tục có liên quan, để tiếp tục triển khai thi công xây dựng dự án theo quy định; đồng thời, phối hợp với UBND các xã: Cỗ Lũng, Lũng Niêm đẩy nhanh tiến độ bồi thường, GPMB dự án, để bàn giao cho nhà thầu thi công trước ngày 31/12/2026 - Giao Sở Tài chính tham mưu cho UBND tỉnh xem xét, bố trí kịp thời nguồn vốn cho dự án, đảm bảo tiến độ thực hiện theo quy định.	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	
15	Đầu tư xây dựng tuyến đường tránh Quốc lộ 45 vào Cụm công nghiệp phía Tây Bắc thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định	Các xã: Định Hoà, Yên Định	Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và PTNT Thanh Hóa	- Chưa hoàn thành công tác GPMB tại nút giao K0+00 và nút giao ĐT.516B (đoạn từ Km 1+627,14 - Km 1+800). - Nguyên nhân: Hiện nay, vị trí khu tái định cư cho các hộ đã xây dựng hoàn thành xong hạ tầng. Tuy nhiên, giá đất tái định cư theo bảng giá đất được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND, ngày 27/12/2024, cao hơn gấp 2, 3 lần so với thời điểm tháng 3/2021, nên các hộ gia đình chưa thống nhất nhận tiền bồi thường và bàn giao đất thực hiện dự án, dẫn đến khó khăn trong công tác bồi thường, GPMB dự án. Bên cạnh đó, có 4 hộ bị thu hồi đất ở với diện tích lớn, nhưng các hộ chưa đồng ý nhận tiền và đề nghị được bồi thường diện tích đất ở theo diện tích đã nộp tiền sử dụng đất.	- Giao UBND các xã Định Hoà, Yên Định thực hiện công tác GPMB của dự án, bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư để thực hiện dự án trước Quý II/2026; phần đầu hoàn thành dự án trong Quý IV/2026.	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	
16	HTKT khu tái định cư Đại lộ Bắc Nam phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa MBQH số 3725/QĐ-UBND ngày 31/5/2021 (điều chỉnh từ MBQH 1185/UBND-QLĐT ngày 14/7/2008)	Phường Quảng Phú	UBND phường Quảng Phú	- Về công tác GPMB: Dự án được triển khai từ năm 2008, đến nay đã GPMB được 2,18ha/2,67ha; diện tích chưa GPMB là 0,49ha. Dự án dừng thực hiện do chưa GPMB đối với diện tích còn lại.	- Giao UBND phường Quảng Phú thực hiện công tác GPMB của dự án, bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư để thực hiện dự án trước Quý II/2026; phần đầu hoàn thành dự án trong Quý II/2027.	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	
17	HTKT khu dân cư Cầu Quán Nam, phường Quảng Thịnh, TP Thanh Hoá	Các phường Hạc Thành, Quảng Phú	UBND phường Hạc Thành	- Do vướng mắc trong công tác GPMB, - UBND thành phố Thanh Hóa đã báo cáo UBND tỉnh tại Công văn 4509/UBND-TCKH ngày 11/6/2025 về điều chỉnh QHCT 1/500 do nhu cầu quỹ đất TĐC lớn, nếu tiếp tục thực hiện dự án sẽ không có quỹ đất TĐC để bố trí cho các hộ dân. Tuy nhiên, đến nay chưa hoàn thành điều chỉnh quy hoạch.	- Giao UBND phường Quảng Phú thực hiện công tác GPMB của dự án, bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư để thực hiện dự án trước Quý II/2026; phần đầu hoàn thành dự án trong Quý II/2027.	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	

TT	Danh mục dự án	Địa điểm thực hiện	Chủ đầu tư	Mô tả khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân	Kế hoạch xử lý các khó khăn, vướng mắc năm 2026	Lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết	Ghi chú
18	Hạ tầng khu dân cư phía Đông đường Chi nhánh điện, thị trấn Nga Sơn, huyện Nga Sơn (Giai đoạn 2: Từ tuyến số 13 đi Chi nhánh điện); Hạng mục: Đường giao thông, vỉa hè, rãnh thoát nước và hệ thống nước sạch	Xã Nga Sơn	UBND xã Nga Sơn	Chủ đầu tư trước khi sắp nhập chưa hoàn thành công tác GPMB đối với 93 hộ gia đình có đất nông nghiệp với diện tích 56.642m ² .	Giao UBND xã Nga Sơn chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật để hoàn thành công tác GPMB trước ngày 30/6/2026, để bàn giao cho nhà thầu thi công triển khai thực hiện dự án; phần đầu hoàn thành dự án, đưa vào sử dụng trước ngày 31/12/2026.	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	
19	Hạ tầng khu dân cư phía Đông đường Chi nhánh điện, huyện Nga Sơn (giai đoạn 1: Từ đường Yên Hạnh đến tuyến số 13) Hạng mục: Đường giao thông, vỉa hè, rãnh thoát nước và hệ thống nước sạch	Xã Nga Sơn	UBND xã Nga Sơn	Chủ đầu tư trước khi sắp nhập chưa hoàn thành công tác GPMB đối với 93 hộ gia đình có đất nông nghiệp với diện tích 56.642m ² .	Giao UBND xã Nga Sơn chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật để hoàn thành công tác GPMB trước ngày 30/6/2026, để bàn giao cho nhà thầu thi công triển khai thực hiện dự án; phần đầu hoàn thành dự án, đưa vào sử dụng trước ngày 31/12/2026.	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	
20	Hạ tầng đồng chi nhánh điện (HM Hạ tầng kỹ thuật điện)	Xã Nga Sơn	UBND xã Nga Sơn	Chủ đầu tư trước khi sắp nhập chưa hoàn thành công tác GPMB đối với 93 hộ gia đình có đất nông nghiệp với diện tích 56.642m ² .	Giao UBND xã Nga Sơn chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật để hoàn thành công tác GPMB trước ngày 30/6/2026, để bàn giao cho nhà thầu thi công triển khai thực hiện dự án; phần đầu hoàn thành dự án, đưa vào sử dụng trước ngày 31/12/2026.	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	
21	Hạ tầng kỹ thuật đồng đường chi nhánh điện (HM di chuyển đường dây 35Kv và DZ 10KV phục vụ GPMB khu dân cư đồng đường CND)	Xã Nga Sơn	UBND xã Nga Sơn	Chủ đầu tư trước khi sắp nhập chưa hoàn thành công tác GPMB đối với 93 hộ gia đình có đất nông nghiệp với diện tích 56.642m ² .	Giao UBND xã Nga Sơn chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật để hoàn thành công tác GPMB trước ngày 30/6/2026, để bàn giao cho nhà thầu thi công triển khai thực hiện dự án; phần đầu hoàn thành dự án, đưa vào sử dụng trước ngày 31/12/2026.	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	
22	Hạ tầng khu dân cư Mã Bịch tiểu khu Thắng Thịnh thị trấn Nga Sơn huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Hạng mục: Điện chiếu sáng và sinh hoạt	Xã Nga Sơn	UBND xã Nga Sơn	Chủ đầu tư trước khi sắp nhập chưa hoàn thành công tác GPMB đối với 19 hộ đất nông nghiệp với diện tích 18.982 m ² .	Giao UBND xã Nga Sơn chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật để hoàn thành công tác GPMB trước ngày 30/6/2026, để bàn giao cho nhà thầu thi công triển khai thực hiện dự án; phần đầu hoàn thành dự án, đưa vào sử dụng trước ngày 31/12/2026.	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	
23	Hạ tầng khu dân cư Mã Bịch tiểu khu Thắng Thịnh, thị trấn Nga Sơn, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa	Xã Nga Sơn	UBND xã Nga Sơn	Chủ đầu tư trước khi sắp nhập chưa hoàn thành công tác GPMB đối với 19 hộ đất nông nghiệp với diện tích 18.982 m ² .	Giao UBND xã Nga Sơn chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật để hoàn thành công tác GPMB trước ngày 30/6/2026, để bàn giao cho nhà thầu thi công triển khai thực hiện dự án; phần đầu hoàn thành dự án, đưa vào sử dụng trước ngày 31/12/2026.	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	
24	Hạ tầng khu dân cư phía Đông Quốc lộ 10 Thị trấn Nga Sơn, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa; Hạng mục: Di chuyển đường dây 35KV và đường dây 22kV phục vụ GPMB khu dân cư	Xã Nga Sơn	UBND xã Nga Sơn	Chủ đầu tư trước khi sắp nhập chưa hoàn thành công tác GPMB đối với 3 hộ đất ở diện tích 300m ² và 07 hộ đất nông nghiệp với diện tích 3.571m ² .	Giao UBND xã Nga Sơn chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật để hoàn thành công tác GPMB trước ngày 30/6/2026, để bàn giao cho nhà thầu thi công triển khai thực hiện dự án; phần đầu hoàn thành dự án, đưa vào sử dụng trước ngày 31/12/2026.	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	

TT	Danh mục dự án	Địa điểm thực hiện	Chủ đầu tư	Mô tả khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân	Kế hoạch xử lý các khó khăn, vướng mắc năm 2026	Lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết	Ghi chú
25	Hạ tầng điểm dân cư phía Đông QL10 xã Nga Trung, huyện Nga Sơn; Hạng mục: Tuyến 1 từ Km0+00-Km0+345; Tuyến 3 từ Km0+00 - Km0+120	Xã Nga Sơn	UBND xã Nga Sơn	Chủ đầu tư trước khi sắp nhập chưa hoàn thành công tác GPMB đối với 4 hộ gia đình có đất ở với diện tích 341m ² và 9 hộ đất nông nghiệp với diện tích 2.675 m ² .	Giao UBND xã Nga Sơn chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật để hoàn thành công tác GPMB trước ngày 30/6/2026, để bàn giao cho nhà thầu thi công triển khai thực hiện dự án; phần đầu hoàn thành dự án, đưa vào sử dụng trước ngày 31/12/2026.	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	
26	Hạ tầng điểm dân cư phía Đông QL10 xã Nga Trung, huyện Nga Sơn; Hạng mục: Tuyến 1 từ Km0+345 - Km0+641,2; Tuyến 2 từ Km0+00 - Km0+115	Xã Nga Sơn	UBND xã Nga Sơn	Chủ đầu tư trước khi sắp nhập chưa hoàn thành công tác GPMB đối với 4 hộ gia đình có đất ở với diện tích 341m ² và 9 hộ đất nông nghiệp với diện tích 2.675 m ² .	Giao UBND xã Nga Sơn chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật để hoàn thành công tác GPMB trước ngày 30/6/2026, để bàn giao cho nhà thầu thi công triển khai thực hiện dự án; phần đầu hoàn thành dự án, đưa vào sử dụng trước ngày 31/12/2026.	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	
27	Hạ tầng điểm dân cư phía đông QL10 xã Nga Trung, huyện Nga Sơn; Hạng mục: Đường dây hạ thế 0,4kV	Xã Nga Sơn	UBND xã Nga Sơn	Chủ đầu tư trước khi sắp nhập chưa hoàn thành công tác GPMB đối với 4 hộ gia đình có đất ở với diện tích 341m ² và 9 hộ đất nông nghiệp với diện tích 2.675 m ² .	Giao UBND xã Nga Sơn chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật để hoàn thành công tác GPMB trước ngày 30/6/2026, để bàn giao cho nhà thầu thi công triển khai thực hiện dự án; phần đầu hoàn thành dự án, đưa vào sử dụng trước ngày 31/12/2026.	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	
28	Khu dân cư đông quốc lộ 10 xã Nga Trung, huyện Nga Sơn	Xã Nga Sơn	UBND xã Nga Sơn	Chủ đầu tư trước khi sắp nhập chưa hoàn thành công tác GPMB đối với 4 hộ gia đình có đất ở với diện tích 341m ² và 9 hộ đất nông nghiệp với diện tích 2.675 m ² .	Giao UBND xã Nga Sơn chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật để hoàn thành công tác GPMB trước ngày 30/6/2026, để bàn giao cho nhà thầu thi công triển khai thực hiện dự án; phần đầu hoàn thành dự án, đưa vào sử dụng trước ngày 31/12/2026.	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	
29	Hạ tầng khu dân cư Bắc nhà máy nước xã Nga Yên, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hoá	Xã Nga Sơn	UBND xã Nga Sơn	Chủ đầu tư trước khi sắp nhập chưa hoàn thành công tác GPMB đối với 4 hộ gia đình có đất nông nghiệp diện tích 4.456m ² .	Giao UBND xã Nga Sơn chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật để hoàn thành công tác GPMB trước ngày 30/6/2026, để bàn giao cho nhà thầu thi công triển khai thực hiện dự án; phần đầu hoàn thành dự án, đưa vào sử dụng trước ngày 31/12/2026.	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	
30	Khu dân cư Đông chùa Đổng Cao xã Nga Yên, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hoá	Xã Nga Sơn	UBND xã Nga Sơn	Chủ đầu tư trước khi sắp nhập chưa hoàn thành công tác GPMB đối với 14 hộ gia đình có đất nông nghiệp diện tích 11.962m ²	Giao UBND xã Nga Sơn chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật để hoàn thành công tác GPMB trước ngày 30/6/2026, để bàn giao cho nhà thầu thi công triển khai thực hiện dự án; phần đầu hoàn thành dự án, đưa vào sử dụng trước ngày 31/12/2026.	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	

TT	Danh mục dự án	Địa điểm thực hiện	Chủ đầu tư	Mô tả khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân	Kế hoạch xử lý các khó khăn, vướng mắc năm 2026	Lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết	Ghi chú
31	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Trại bò, thôn Hành chính, TT Yên Lâm huyện Yên Định	Xã Quý Lộc	UBND xã Quý Lộc	Nguồn gốc đất của các hộ dân là đất nông trường Thống Nhất giao khoán cho các hộ công nhân; bàn giao về UBND xã Yên Lâm cũ năm 2016, chưa được bồi thường cây cối hoa màu cho các hộ, UBND xã Yên Lâm cũ đã thanh lý hợp đồng thuê khoán và hợp đồng thuê khoán lại cho các hộ. Đến năm 2020, khi triển khai dự án khu dân cư trại bò, Ban QLDA ĐTXD huyện Yên Định làm chủ đầu tư thì phê duyệt quyết định thu hồi đất và phương án GPMB; giá trị tài sản và đất của các hộ bằng không, nên khi bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công thì các hộ cản trở không cho để đơn vị thi công, các hộ đề nghị được hỗ trợ tài sản nhưng không được chấp nhận.	Giao UBND xã Quý Lộc tích cực tuyên truyền, vận động người dân thực hiện phương án bồi thường, GPMB được cấp có thẩm quyền phê duyệt, phần đầu hoàn thành công tác bồi thường, GPMB trong Quý II/2026.	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	
32	Nạo vét khơi thông dòng chảy sông Cầu Chày	Các xã: Xuân Tín, Xuân Lập	UBND xã Xuân Lập	Dự án mới triển khai được 10% khối lượng dự án, đang còn vướng mắc trong công tác GPMB.	Giao UBND xã Xuân Lập chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật để hoàn thành công tác GPMB trong Quý II/2026; thi công hoàn thành dự án, đưa vào sử dụng trong Quý II/2027.	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	
33	Sửa chữa, duy tu sạt lở mái đê và đắp hoàn thiện mặt cắt đê hữu sông Hoàng (đoạn từ K3+678-K4+478) xã Thọ Ngọc và xã Xuân Lộc.	Xã Thọ Ngọc và Thọ Phú	UBND xã Thọ Ngọc	Phạm vi thực hiện dự án chỉ có duy nhất một tuyến đường tiếp cận, đây là tuyến đường nội đồng kết hợp đường dân sinh có quy mô nhỏ hẹp, nền đường yếu. Do dự án không có chi phí GPMB nên chưa có mặt bằng để thi công mặt đê theo thiết kế.	Giao UBND xã Thọ Ngọc chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật để hoàn thành công tác GPMB trong Quý II/2026, để bàn giao cho nhà thầu thi công triển khai thực hiện dự án; phần đầu hoàn thành dự án, đưa vào sử dụng trong Quý II/2027.	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	
34	Cầu Cốc Thuận qua kênh Nam, xã Xuân Lộc, huyện Triệu Sơn	Xã Thọ Phú	UBND xã Thọ Phú	Do chưa hoàn thành GPMB.	Giao UBND xã Thọ Phú căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, khẩn trương hoàn thành các hồ sơ, thủ tục có liên quan (nếu có) theo thẩm quyền trước ngày 30/6/2026; đồng thời, ưu tiên, bố trí vốn cho dự án, để tiếp tục triển khai thực hiện, phần đầu hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động trước ngày 30/6/2027.	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	
35	Sắp xếp ổn định khu dân cư cho các hộ dân thôn Trình	Xã Cổ Lũng	UBND xã Cổ Lũng	Hiện nay khó khăn về công tác GPMB, chưa xác định được tỉ lệ đất nông nghiệp, chưa có quyết định phê duyệt giá đất cụ thể nên chưa tiến hành lên phương án bồi thường hỗ trợ ĐTC cho các hộ dân bị ảnh hưởng, nên chưa thi công được.	Giao UBND xã Cổ Lũng căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, khẩn trương hoàn thành các hồ sơ, thủ tục có liên quan (nếu có) theo thẩm quyền trước ngày 30/6/2026; đồng thời, ưu tiên, bố trí vốn cho dự án, để tiếp tục triển khai thực hiện, phần đầu hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động trước ngày 30/6/2027.	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	
36	Mở rộng khu ĐTC Nam đường Hồ Tùng Mậu, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn	Phường Quang Trung	Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN	Đến nay, mới bàn giao 1,3/2,2ha cho nhà thầu thi công; phần diện tích còn lại đang vướng mắc, chưa hoàn thành GPMB.	Giao UBND phường Quang Trung chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật để hoàn thành công tác GPMB trước ngày 30/6/2026, Giao Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN khẩn trương thực hiện dự án, hoàn thành đưa vào sử dụng trước ngày 30/6/2027.	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	

TT	Danh mục dự án	Địa điểm thực hiện	Chủ đầu tư	Mô tả khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân	Kế hoạch xử lý các khó khăn, vướng mắc năm 2026	Lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết	Ghi chú
37	Khu TĐC Tỉnh Hải (GĐ1) - KKT Nghi Sơn	Phường Tĩnh Hải	Ban quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN	- Dự án dừng triển khai thi công do vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng; Dự án đang dừng thi công do nhân dân không đồng tình nhận đền bù GPMB và hiện nay không còn phù hợp với quy hoạch chung KKT Nghi Sơn	- Giao Sở Tài chính phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiên cứu đề xuất của Ban quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN về việc dừng thực hiện và quyết toán dự án, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày 31/3/2026.	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	
38	Đầu tư xây dựng các tuyến giao thông trục chính phía Tây - Khu kinh tế Nghi Sơn	Xã Trường Lâm	Ban quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN	- Vướng mắc về mặt bằng như: + Một số hộ dân không được hưởng chế độ bồi thường nhưng vẫn yêu cầu được chi trả kinh phí bồi thường, GPMB; + UBND phường Trúc Lâm chưa xác định được nguồn gốc đất của hộ ông Nguyễn Khắc Hồ để xác định đối tượng được chi trả kinh phí bồi thường GPMB; + Việc thi công của nhà thầu bị các hộ dân cản trở do không đồng tình với phương án bồi thường, GPMB; + UBND xã Trường Lâm chưa thực hiện GPMB xong hệ thống đường điện 35kv, 10kv, 0,4kv qua dự án. + Dự án chưa được bố trí đủ vốn để thực hiện công tác GPMB và thi công xây dựng công trình.	- Giao UBND xã Trường Lâm, UBND phường Trúc Lâm giải quyết các vướng mắc trong công tác GPMB hoàn thành và bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư trước ngày 30/6/2026. - Giao Sở Tài chính tham mưu, bố trí vốn để thực hiện công tác GPMB và thi công xây dựng công trình, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày 15/3/2026.	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	
39	Khu dân cư, tái định cư thôn Hồng Thắng, xã Quảng Cư, TP Sầm Sơn (khu 2)	Phường Sầm Sơn	UBND phường Sầm Sơn	Các hộ kiến nghị nâng giá đất bồi thường tương đương với giá đất tái định cư và được bố trí tái định cư tại chỗ.	Giao UBND phường Sầm Sơn chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật để hoàn thành công tác GPMB trước ngày 30/6/2026, hoàn thành dự án, đưa vào sử dụng trước ngày 30/6/2027.	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	
40	Khu dân cư, tái định cư thôn Cường Thịnh, xã Quảng Cư, TP Sầm Sơn (khu 1)	Phường Sầm Sơn	UBND phường Sầm Sơn	- Các hộ đất ở: Kiến nghị bồi thường theo giá đất tại thời điểm hiện tại và được bố trí tái định cư tại chỗ. - Các hộ đất nông nghiệp: Không đồng ý với giá đất nông nghiệp được phê duyệt.	Giao UBND phường Sầm Sơn chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật để hoàn thành công tác GPMB trước ngày 30/6/2026, hoàn thành dự án, đưa vào sử dụng trước ngày 30/6/2027.	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	
41	Khu dân cư, tái định cư thôn Cường Thịnh, xã Quảng Cư, TP Sầm Sơn (khu 2)	Phường Sầm Sơn	UBND phường Sầm Sơn	Các hộ kiến nghị nâng giá đất bồi thường tương đương với giá đất tái định cư và được bố trí tái định cư tại chỗ.	Giao UBND phường Sầm Sơn chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật để hoàn thành công tác GPMB trước ngày 30/6/2026, hoàn thành dự án, đưa vào sử dụng trước ngày 30/6/2027.	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	
42	Khu tái định cư Hồng Thắng 1, phường Quảng Cư	Phường Sầm Sơn	UBND phường Sầm Sơn	UBND thành phố ban hành Quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường. Tuy nhiên, đến nay các hộ gia đình, cá nhân vẫn chưa chấp hành nhận tiền và bàn giao mặt bằng do chênh lệch giá trị đất tại thời điểm thu hồi đất thấp hơn giá nộp tiền sử dụng đất ở tái định cư tại thời điểm giao đất. Các hộ đề nghị phê duyệt lại giá trị bồi thường, hỗ trợ theo quy định mới nhất hoặc sử dụng giá giao đất tái định cư tại thời điểm phê duyệt Phương án bồi thường.	Giao UBND phường Sầm Sơn chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật để hoàn thành công tác GPMB trước ngày 30/6/2026, hoàn thành dự án, đưa vào sử dụng trước ngày 30/6/2027.	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	

TT	Danh mục dự án	Địa điểm thực hiện	Chủ đầu tư	Mô tả khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân	Kế hoạch xử lý các khó khăn, vướng mắc năm 2026	Lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết	Ghi chú
43	Khu xen cư, tái định cư Trung Tiến, phường Quảng Tiến, thành phố Sầm Sơn	Phường Sầm Sơn	UBND phường Sầm Sơn	Một số vị trí các hộ dân không chấp hành GPMB.	Giao UBND phường Sầm Sơn chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật để hoàn thành công tác GPMB trước ngày 30/6/2026, hoàn thành dự án, đưa vào sử dụng trước ngày 30/6/2027.	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	
44	Khu dân cư, tái định cư cánh đồng Sông Đông, thành phố Sầm Sơn	Phường Sầm Sơn	UBND phường Sầm Sơn	Chưa có xác minh nguồn gốc sử dụng đất làm cơ sở triển khai công tác GPMB.	Giao UBND phường Sầm Sơn chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật để hoàn thành công tác GPMB trước ngày 30/6/2026, hoàn thành dự án, đưa vào sử dụng trước ngày 30/6/2027.	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	
45	Khu tái định cư Khu phố Bắc Kỳ, phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn	Phường Sầm Sơn	UBND phường Sầm Sơn	Còn 03 hộ đã được phê duyệt phương án bồi thường GPMB nhưng chưa chấp hành nhận tiền và bàn giao mặt bằng; 01 hộ chưa hoàn thành việc điều chỉnh trích đo; 03 hộ chưa có xác minh nguồn gốc sử dụng đất nên chưa có cơ sở thực hiện công tác GPMB; 49 hộ mặt đường Nguyễn Du trích đo ranh giới thu hồi trùng với thu hồi GPMB dự án hộ mặt đường Nguyễn Du. Do trích đo ranh giới thu hồi dự án đường Nguyễn Du và dự án tái định cư Bắc Kỳ thuộc không trùng nhau nên UBND phường gặp khó khăn trong công tác xác minh nguồn gốc sử dụng đất (xác định diện tích đất ở và diện tích đất lấn chiếm) và 06 hộ diện tích thu hồi bé chưa xác minh nguồn gốc sử dụng đất.	Giao UBND phường Sầm Sơn chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật để hoàn thành công tác GPMB trước ngày 30/6/2026, hoàn thành dự án, đưa vào sử dụng trước ngày 30/6/2027.	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	
46	Khu tái định cư khu phố Công Vinh, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn	Phường Sầm Sơn	UBND phường Sầm Sơn	Hộ ông Phạm Gia Cuộng thu hồi đất nông nghiệp và 01 mộ tổ trên đất UBND phường quản lý chưa chấp hành nhận tiền và bàn giao mặt bằng; đối với 19 hộ chưa có xác minh nguồn gốc sử dụng đất nên chưa có cơ sở thực hiện công tác GPMB.	Giao UBND phường Sầm Sơn chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật để hoàn thành công tác GPMB trước ngày 30/6/2026, hoàn thành dự án, đưa vào sử dụng trước ngày 30/6/2027.	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	
47	Khu tái định cư Đồng Me, phường Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn	Phường Sầm Sơn	UBND phường Sầm Sơn	Đối với 04 hộ di chuyển mồ mã: các hộ đề nghị hỗ trợ thêm 70 triệu/1 mộ tổ mới chấp hành di chuyển; đối với các hộ đất ở còn lại, chưa có xác minh nguồn gốc sử dụng đất nên chưa có cơ sở thực hiện công tác GPMB.	Giao UBND phường Sầm Sơn chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật để hoàn thành công tác GPMB trước ngày 30/6/2026, hoàn thành dự án, đưa vào sử dụng trước ngày 30/6/2027.	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	
48	Khu dân cư, tái định cư đồng Nấp - đồng Eo, phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn	Phường Sầm Sơn	UBND phường Sầm Sơn	Một số hộ dân chưa chấp hành phối hợp thực hiện GPMB, đặc biệt đối với Bến xe khách Sầm Sơn không phối hợp ký hồ sơ kiểm kê đủ đã vận động nhiều lần.	Giao UBND phường Sầm Sơn chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật để hoàn thành công tác GPMB trước ngày 30/6/2026, hoàn thành dự án, đưa vào sử dụng trước ngày 30/6/2027.	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	
49	Đường Lê Thánh Tông (đoạn từ đường ven biển đến đường Tây Sầm Sơn 5)	Phường Sầm Sơn	UBND phường Sầm Sơn	Còn lại 219m ² /3 hộ đất ở chưa triển khai GPMB (đã kiểm kê, chưa phê duyệt phương án).	Giao UBND phường Sầm Sơn chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật để hoàn thành công tác GPMB trước ngày 30/6/2026, hoàn thành dự án, đưa vào sử dụng trước ngày 30/6/2027.	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	

TT	Danh mục dự án	Địa điểm thực hiện	Chủ đầu tư	Mô tả khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân	Kế hoạch xử lý các khó khăn, vướng mắc năm 2026	Lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết	Ghi chú
50	Hạ tầng khu dân cư mở rộng thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân	Xã Thọ Xuân	UBND xã Thọ Xuân	Chưa hoàn thành công tác bồi thường, GPMB, để bàn giao cho nhà thầu thi công.	Giao UBND phường Sầm Sơn chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật để hoàn thành công tác GPMB trước ngày 30/6/2026, hoàn thành dự án, đưa vào sử dụng trước ngày 30/6/2027.	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	
51	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ di dân xã Hải Hà, thị xã Nghi Sơn.	Các phường: Đào Duy Từ, Hải Bình	Ban QLDA đầu tư xây dựng Nghi Sơn	Các hộ dân không thống nhất với phương án bồi thường đã được phê duyệt, không thống nhất nhận tiền và bàn giao mặt bằng do còn kiến nghị về đơn giá đền bù, hỗ trợ khi thu hồi đất.	- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan nghiên cứu ý kiến của UBND phường Đào Duy Từ tại Văn bản số 325/UBND-KTHTĐT ngày 02/02/2026, có ý kiến hướng dẫn để đơn vị thực hiện, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền trước ngày 10/3/2026. - Giao UBND các phường Đào Duy Từ, Hải Bình theo chức năng, nhiệm vụ được giao khẩn trương phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật để hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng trong Quý III/2026. - Giao Chủ đầu tư khẩn trương triển khai thực hiện dự án, thành dự án, đưa vào sử dụng trong Quý II/2027..	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	
52	Dự án Phát triển tổng hợp các đô thị động lực – Tiểu dự án đô thị Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.	Các phường: Đào Duy Từ, Hải Lĩnh, Tĩnh Gia	Ban QLDA đầu tư xây dựng Nghi Sơn	Dự án sử dụng vốn vay của Ngân hàng Thế giới, đã được gia hạn thời gian thực hiện 01 lần, ngày đóng khoản vay sau khi được gia hạn là ngày 31/12/2026. Đến nay, thời gian thực hiện dự án chỉ còn lại khoảng 13 tháng; tuy nhiên, tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng rất chậm so với kế hoạch, các hạng mục công trình chính của dự án (các công trình giao thông, chiếm khoảng 70% tổng giá trị xây lắp của dự án) mới được bàn giao khoảng 50% mặt bằng thi công. Do tiến độ giải phóng mặt bằng chậm, chủ đầu tư và nhà thầu không có mặt bằng để tổ chức triển khai thi công nên dự án chậm tiến độ, có nguy cơ không hoàn thành trước ngày đóng của khoản vay đã ký với Ngân hàng Thế giới. Các vướng mắc cụ thể về công tác giải phóng mặt bằng: - Các dự án chuyển tiếp đã thực hiện công tác GPMB từ giai đoạn 2020 đến nay, một số hộ dân đã được bồi thường, hỗ trợ theo chính sách của Luật Đất đai năm 2013; theo đó, đối với các hộ đã được bồi thường trước ngày 01/8/2024 thì đối với đất vườn, ao trong cùng thửa đất ở được hỗ trợ bằng 50% giá đất ở. Từ ngày 01/7/2025, chính quyền địa phương 2 cấp đi vào hoạt động, thẩm quyền quyết định việc hỗ trợ đất vườn, ao trong cùng thửa đất ở do UBND các xã, phường quyết định. Hiện nay, các xã, phường vẫn chưa quyết định về chính sách nêu trên nên chưa thể thực hiện thu hồi đối với các thửa đất ở có đất vườn ao liền kề, làm ảnh hưởng lớn đến tiến độ thực hiện GPMB. - Từ ngày 01/7/2025 do thay đổi chính quyền địa phương 2 cấp, Công tác GPMB thay đổi đơn vị thực hiện về cấp xã, phường do đó mất thời gian gián đoạn để các đơn vị phường xã mới tiếp cận và thành lập hội đồng bồi thường GPMB tổ chức triển khai thực hiện. Hiện nay tiến độ thực hiện và giải ngân nguồn vốn giải phóng mặt bằng của dự án vẫn rất chậm so với kế hoạch.	- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan nghiên cứu ý kiến của UBND phường Đào Duy Từ tại Văn bản số 325/UBND-KTHTĐT ngày 02/02/2026, có ý kiến hướng dẫn để đơn vị thực hiện, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền trước ngày 10/3/2026. '- Giao UBND các phường: Hải Lĩnh, Tĩnh Gia, Đào Duy Từ theo chức năng, nhiệm vụ được giao khẩn trương thực hiện trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật để hoàn thành công tác GPMB bàn giao đủ 100% mặt bằng cho nhà thầu thi công triển khai thực hiện dự án trong Quý III/2026. - Giao Chủ đầu tư chủ động phối hợp với UBND các phường: Hải Lĩnh, Tĩnh Gia, Đào Duy Từ thực hiện công tác bồi thường, GPMB dự án; thường xuyên đôn đốc nhà thầu đẩy nhanh tiến độ thi công, để phản ánh hoàn thành dự án trước ngày 31/12/2026.	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	

TT	Danh mục dự án	Địa điểm thực hiện	Chủ đầu tư	Mô tả khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân	Kế hoạch xử lý các khó khăn, vướng mắc năm 2026	Lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết	Ghi chú
53	Nâng cấp, cải tạo Đường Lê Niệm - Quảng Hưng		UBND phường Quảng Phú	Dự án đang tạm dừng thi công do chưa hoàn thành công tác GPMB. Trước đây do nguồn kinh phí GPMB lớn nên chưa bố trí vốn chi cho công tác GPMB, đến nay do tuyến 2 không phù hợp quy hoạch nên vẫn chưa tiếp tục triển khai thi công tiếp.	- Giao UBND phường Quảng Phú chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan, thực hiện trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật để tiếp tục triển khai thực hiện dự án, đảm bảo theo quy định, phân đầu hoàn thành, đưa vào sử dụng trước ngày 31/12/2026	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	
II	Dự án có khó khăn, vướng mắc do thủ tục pháp lý						14 dự án
1	Đầu tư xây dựng cầu Bến Lắm, xã Giao An, huyện Lang Chánh	Xã Giao An	UBND xã Giao An	Dự án đã được phê duyệt nhưng hiện nay chưa được cập nhật điều chỉnh trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất,... Ảnh hưởng tới tiến độ giải phóng GPMB và thi công xây dựng. Dự án có nguy cơ chậm tiến độ so với Quyết định phê duyệt.	- Giao UBND xã Giao An thực hiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục có liên quan để tổ chức triển khai thực hiện dự án theo quy định; hoàn thành dự án trước ngày 31/12/2026.	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	
2	Nâng cấp, mở rộng Đường giao thông từ Đường tỉnh 530D đi cầu Bai Gổ xã Giao An, huyện Lang Chánh	Xã Giao An	UBND xã Giao An	Dự án đã được phê duyệt nhưng hiện nay chưa được cập nhật điều chỉnh trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất,... Ảnh hưởng tới tiến độ giải phóng GPMB và thi công xây dựng. Dự án có nguy cơ chậm tiến độ so với Quyết định phê duyệt	- Giao UBND xã Giao An thực hiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục có liên quan để tổ chức triển khai thực hiện dự án theo quy định; hoàn thành dự án trước ngày 31/12/2026.	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	
3	Cầu và đường hai đầu cầu sông Sạo, xã Giao Thiện, huyện Lang Chánh	Xã Giao An	UBND xã Giao An	Dự án đã được phê duyệt nhưng hiện nay chưa được cập nhật điều chỉnh trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất,... Ảnh hưởng tới tiến độ giải phóng GPMB và thi công xây dựng. Dự án có nguy cơ chậm tiến độ so với Quyết định phê duyệt	- Giao UBND xã Giao An thực hiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục có liên quan để tổ chức triển khai thực hiện dự án theo quy định; hoàn thành dự án trước ngày 31/12/2026.	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	
4	Nâng cấp, cải tạo đường giao thông từ thôn Chiềng Lăn đi suối Hón Lối, xã Giao Thiện, huyện Lang Chánh	Xã Giao An	UBND xã Giao An	Dự án đã được phê duyệt nhưng hiện nay chưa được cập nhật điều chỉnh trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất,... Ảnh hưởng tới tiến độ giải phóng GPMB và thi công xây dựng. Dự án có nguy cơ chậm tiến độ so với Quyết định phê duyệt; không có chi phí GPMB	- Giao UBND xã Giao An thực hiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục có liên quan để tổ chức triển khai thực hiện dự án theo quy định; hoàn thành dự án trước ngày 31/12/2026.	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	
5	Nâng cấp, cải tạo đường giao thông thôn Khu 1 đi thôn Khu 2, xã Giao Thiện, huyện Lang Chánh	Xã Giao An	UBND xã Giao An	Dự án đã được phê duyệt nhưng hiện nay chưa được cập nhật điều chỉnh trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất,... Ảnh hưởng tới tiến độ giải phóng GPMB và thi công xây dựng. Dự án có nguy cơ chậm tiến độ so với Quyết định phê duyệt	- Giao UBND xã Giao An thực hiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục có liên quan để tổ chức triển khai thực hiện dự án theo quy định; hoàn thành dự án trước ngày 31/12/2026.	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	
6	Nâng cấp đập Lăn Sỏ, thôn Chiềng Lăn, xã Giao Thiện, huyện Lang Chánh	Xã Giao An	UBND xã Giao An	Dự án đã được phê duyệt nhưng hiện nay chưa được cập nhật điều chỉnh trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất,... Ảnh hưởng tới tiến độ giải phóng GPMB và thi công xây dựng. Dự án có nguy cơ chậm tiến độ so với Quyết định phê duyệt	- Giao UBND xã Giao An thực hiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục có liên quan để tổ chức triển khai thực hiện dự án theo quy định; hoàn thành dự án trước ngày 31/12/2026.	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	
7	Sắp xếp ổn định khu dân cư cho các hộ dân thôn Âm Hiếu	Xã Cổ Lũng	UBND xã Cổ Lũng	Hiện dự án gặp vướng mắc về quy hoạch, cụ thể: Trong Quy hoạch chung xây dựng xã có một phần diện tích đang là đất quy hoạch bãi giữ xe. Dự án được thực hiện từ nguồn vốn Dự phòng ngân sách trung ương và phải thực hiện giải ngân trong năm 2025. Tuy nhiên, do chưa hoàn thành nên trong năm 2025 mới giải ngân được 990 triệu đồng, số vốn còn lại 8.210 triệu đồng đề nghị kéo dài thời hạn giải ngân sang quý 1/2026.	- Giao Sở Tài chính chủ trì, tham mưu về nguồn vốn của dự án. - Giao UBND xã Cổ Lũng thực hiện các thủ tục có liên quan để thực hiện điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã; hoàn thành dự án trong năm 2026.	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	
8	Nâng cấp đường giao thông từ khu phố Trùng đi khu phố Áng, đi khu phố Oi, thị trấn Lang Chánh, huyện Lang Chánh	Xã Linh Sơn	UBND xã Linh Sơn	Dự án chưa có quy hoạch sử dụng đất, nên chưa có cơ sở để thành lập HĐGPMB, tiến hành GPMB bàn giao cho đơn vị thi công tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo.	- Giao UBND xã Linh Sơn khẩn trương thực hiện các thủ tục có liên quan để thực hiện công tác GPMB của dự án, hoàn thành GPMB trong Quý II/2026; hoàn thành dự án trong năm 2026.	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	

TT	Danh mục dự án	Địa điểm thực hiện	Chủ đầu tư	Mô tả khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân	Kế hoạch xử lý các khó khăn, vướng mắc năm 2026	Lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết	Ghi chú
9	Cầu sông Cây, xã Trí Nang, huyện Lang Chánh	Xã Linh Sơn	UBND xã Linh Sơn	Dự án đã thực hiện xong bước chuẩn bị đầu tư. Tuy nhiên, dự án chưa có quy hoạch sử dụng đất, nên chưa có cơ sở để thành lập HDGPMB, tiến hành GPMB bàn giao cho đơn vị thi công tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo	- Giao UBND xã Linh Sơn khẩn trương thực hiện các thủ tục có liên quan để thực hiện công tác GPMB của dự án, hoàn thành GPMB trong Quý II/2026; hoàn thành dự án trong năm 2026.	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	
10	Xử lý khẩn cấp kè chống sạt lở sông Âm, thị trấn Lang Chánh, huyện Lang Chánh	Xã Linh Sơn	UBND xã Linh Sơn	Dự án đã thực hiện xong bước chuẩn bị đầu tư. Tuy nhiên, sau khi thực hiện chủ trương xóa bỏ chính quyền cấp huyện, nhiệm vụ GPMB chưa bàn giao về UBND xã mới. Vì vậy, dự án chưa được GPMB, bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công	- Giao UBND xã Linh Sơn khẩn trương thực hiện các thủ tục có liên quan để thực hiện công tác GPMB của dự án, hoàn thành GPMB trong Quý II/2026; hoàn thành dự án trong năm 2026.	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	
11	Kè chống sạt lở bờ Tả sông Âm bảo vệ khu dân cư đoạn từ cầu Quang Hiến đến cửa ra của Suối Lười thuộc thị trấn Lang Chánh, huyện Lang Chánh	Xã Linh Sơn	UBND xã Linh Sơn	Dự án chưa có quy hoạch sử dụng đất, nên chưa triển khai thực hiện	- Giao UBND xã Linh Sơn khẩn trương hoàn thành các thủ tục có liên quan để thực hiện dự án; hoàn thành dự án trong năm 2026.	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	
12	Cầu Suối Lười, thị trấn Lang Chánh, huyện Lang Chánh	Xã Linh Sơn	UBND xã Linh Sơn	Dự án đã thực hiện kiểm đếm xong; chờ phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, để tiếp tục triển khai	- Giao UBND xã Linh Sơn khẩn trương hoàn thành các thủ tục có liên quan để thực hiện dự án; hoàn thành dự án trong năm 2026.	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	
13	Di dời đường dây 35KV phục vụ công tác GPMB dự án Dự án Kè chống sạt lở cục bộ kết hợp chỉnh trang phát triển đô thị, khai thác quỹ đất khu vực thị trấn Lang Chánh, huyện Lang Chánh	Xã Linh Sơn	UBND xã Linh Sơn	Dự án đã thực hiện kiểm đếm xong; chờ phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, để tiếp tục triển khai	- Giao UBND xã Linh Sơn khẩn trương hoàn thành các thủ tục có liên quan để thực hiện dự án; hoàn thành dự án trong năm 2026.	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	
14	Di dời đường dây 35kv phục vụ công tác GPMB đường giao thông bản En đi bản Năng Cát	Xã Linh Sơn	UBND xã Linh Sơn	Dự án đã thực hiện kiểm đếm xong; chờ phê duyệt điều chỉnh để tiếp tục triển khai	- Giao UBND xã Linh Sơn khẩn trương hoàn thành các thủ tục có liên quan để thực hiện dự án; hoàn thành dự án trong năm 2026.	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	
III	Dự án có khó khăn, vướng mắc do năng lực của chủ đầu tư, nhà thầu thi công						18 dự án
1	Nâng cấp cải tạo đường Lê Thánh Tông, thành phố Thanh Hóa	Phường Hạc Thành	Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp Thanh Hóa	- Do đơn vị thi công đang gặp khó khăn về tài chính nên đã dừng thi công từ tháng 01/2019. Ban QLDA ĐTXD thành phố Thanh Hóa đã có văn bản nhắc nhở, đôn đốc nhiều lần nhưng đơn vị thi công vẫn chưa triển khai. - Ngày 30/6/2025, UBND thành phố Thanh Hóa đã có Văn bản số 5147/UBND-BDA về việc chấm dứt và thanh lý hợp đồng thi công của dự án với Công ty CP thương mại và xây dựng Thanh Minh. - Ngày 11/7/2025 Công ty CP thương mại và xây dựng Thanh Minh đã hoàn trả lại số tiền dự ứng của dự án là: 3.148.589.000 đồng.	- Giao chủ đầu tư khẩn trương hoàn thành các công việc liên quan trước ngày 31/3/2026, để tiếp tục triển khai thực hiện dự án theo quy định.	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	
2	Sửa chữa, cải tạo các tuyến đường Cao Thắng, Đinh Công Tráng, Nguyễn Du, thành phố Thanh Hóa.	Phường Hạc Thành	Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp Thanh Hóa	- Do đơn vị thi công đang gặp khó khăn về tài chính nên đã dừng thi công từ tháng 11/2016. - Ngày 30/6/2025, UBND thành phố Thanh Hóa đã có Văn bản số 5147/UBND-BDA về việc chấm dứt và thanh lý hợp đồng thi công với Công ty CP thương mại và xây dựng Thanh Minh; phần khối lượng còn lại sẽ triển khai tiếp khi được bố trí nguồn vốn. - Ngày 26/6/2025, Công ty CP thương mại và xây dựng Thanh Minh đã hoàn trả lại số tiền dự ứng của dự án là 2.379.000.000 đồng.	- Giao chủ đầu tư khẩn trương hoàn thành các công việc liên quan trước ngày 30/6/2026, để tiếp tục triển khai thực hiện dự án theo quy định.	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	

TT	Danh mục dự án	Địa điểm thực hiện	Chủ đầu tư	Mô tả khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân	Kế hoạch xử lý các khó khăn, vướng mắc năm 2026	Lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết	Ghi chú
3	Hồ thành khu vực II, thành phố Thanh Hóa	Phường Hạc Thành	UBND phường Hạc Thành	- Ban QLDA thành phố Thanh Hóa đã có Văn bản số 1436/BDA-DA4 ngày 13/6/2025 đơn đốc nhà thầu thi công hoàn thiện công trình trước ngày 30/6/2025. Tuy nhiên, do công tác chuyển đổi mô hình chính quyền địa phương 02 cấp, nhà thầu lo ngại về công tác bố trí nguồn vốn thanh toán khối lượng đã thi công hoàn thành (hiện nhà thầu đã thi công ước đạt 85% khối lượng hợp đồng); nên công tác triển khai thi công dự án chưa được nhà thầu tập trung cao độ để đẩy nhanh tiến độ hoàn thành. Mặt khác, dự án chưa được điều chỉnh, gia hạn thời gian thực hiện dự án để làm cơ sở gia hạn hợp đồng, ký phụ lục hợp đồng đối với công việc bổ sung và tổ chức nghiệm thu, thanh toán đối với khối lượng đã thi công hoàn thành (bao gồm cả phần bổ sung) làm ảnh hưởng đến tiến độ dự án.	Giao UBND phường Hạc Thành tập trung chỉ đạo, đơn đốc nhà thầu đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, phần đầu hoàn thành, đưa dự án vào sử dụng trước ngày 31/12/2026.	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	
4	HTKT khu dân cư tái định xã Quảng Hưng, TP Thanh Hóa (MBQH số 723/QĐ-UBND ngày 14/01/2022 điều chỉnh MBQH số 11808/QĐ-UBND ngày 22/12/2015)	Phường Quảng Phú	UBND phường Quảng Phú	- Do đơn vị thi công đang gặp khó khăn về tài chính nên đã dừng thi công từ tháng 11/2016. Ban QLDA ĐTXD số 1 đã có văn bản đơn đốc đơn vị thi công nhiều lần. - Ngày 25/6/2025, Công ty CP thương mại và xây dựng Thanh Minh đã hoàn đã hoàn trả lại số tiền dự ứng 1.186.276.000 đồng nộp vào ngân sách nhà nước qua Kho bạc Nhà nước khu vực X. - Ngày 30/6/2025, UBND thành phố Thanh Hóa đã có Văn bản số 5145/UBND-BDA về việc chấm dứt và thanh lý hợp đồng thi công với Công ty; phần khối lượng còn lại sẽ triển khai tiếp khi được bố trí nguồn vốn. - Hiện nay, dự án được bàn giao về UBND phường Quảng Phú quản lý.	- Giao UBND phường Quảng Phú khẩn trương thực hiện các thủ tục có liên quan để thực hiện công tác GPMB của dự án, hoàn thành GPMB trong Quý II/2026; hoàn thành dự án trong Quý II/2027.	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	
5	Hạ tầng kỹ thuật khu xen cư xã Quảng Hưng MBQH 1265	Phường Quảng Phú	UBND phường Quảng Phú	- Ngày 16/3/2023, Hợp tác xã xây dựng cao cấp Trường Thi (nhà thầu thi công) có Văn bản số 01/CV về đề nghị thanh lý hợp đồng thi công gói thầu xây lắp; theo đó có nội dung: Không đủ điều kiện về máy móc và nhân lực để tiếp tục thi công hoàn thiện công trình; giám đốc HTX sức khỏe yếu không đảm bảo điều hành công việc. Vì vậy, UBND phường Quảng Phú đề nghị chấm dứt hợp đồng với Hợp tác xã xây dựng cao cấp Trường Thi lập dự án gói thầu mới làm cơ sở triển khai thực hiện, đưa dự án đi vào sử dụng.	Giao UBND phường Quảng Phú khẩn trương hoàn thành việc thanh lý hợp đồng với nhà thầu theo thẩm quyền trước ngày 30/6/2026, để có cơ sở lựa chọn nhà thầu mới tiếp tục triển khai thực hiện dự án theo quy định; phần đầu hoàn thành dự án, đưa vào hoạt động trước 30/6/2027.	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	
6	Trường THCS Yên Sơn, xã Yên Sơn, huyện Hà Trung	Xã Hà Trung	UBND xã Hà Trung	Nhà thầu thi công không tiếp tục thi công; UBND xã Yên Sơn (cũ) đã đơn phương chấm dứt HĐ đối với đơn vị thi công vào tháng 3/2025. □	Giao UBND xã Hà Trung khẩn trương hoàn thành các hồ sơ, thủ tục có liên quan (nếu có) theo thẩm quyền trước ngày 30/6/2026; ưu tiên bố trí vốn để tiếp tục triển khai thực hiện dự án theo quy định, phần đầu hoàn thành dự án, đưa vào sử dụng trong năm 2026.	Đồng chí Đầu Thanh Tùng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	

TT	Danh mục dự án	Địa điểm thực hiện	Chủ đầu tư	Mô tả khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân	Kế hoạch xử lý các khó khăn, vướng mắc năm 2026	Lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết	Ghi chú
7	Đường GTNT xã Hà Đông, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa	Xã Hà Trung	UBND xã Hà Trung	Hiện nay đã tạm dừng thi công do năng lực của nhà thầu hạn chế.	Giao UBND xã Hà Trung khẩn trương hoàn thành các hồ sơ, thủ tục có liên quan (nếu có) theo thẩm quyền trước ngày 30/6/2026; ưu tiên bố trí vốn để tiếp tục triển khai thực hiện dự án theo quy định, phân đầu hoàn thành dự án, đưa vào sử dụng trong năm 2026.	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	
8	Trường tiểu học Thành Công xã Lũng Cao	Xã Cổ Lũng	UBND xã Cổ Lũng	- Công trình nằm trên các điểm lè, công tác vận chuyển vật liệu đến chân công trình gặp rất nhiều khó khăn, vật liệu chỉ có thể tập kết ở điểm cách xa công trình gây khó khăn cho công tác thi công, bảo quản nguyên vật liệu. Không xây dựng nhà xây được nên xã đã dựng nhà bằng gỗ, tuy nhiên sau khi hoàn thành nghiệm thu không đảm bảo theo đúng quyết định được phê duyệt nên không được thanh toán tạm ứng nên sau đó nhà thầu đã thực hiện tháo dỡ công trình. - UBND xã Cổ Lũng đã có văn bản gửi Phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa đề nghị phối hợp xác minh danh tính, thông tin Công ty xây dựng Trung Việt hiện nay để đề nghị thu hồi vốn tạm ứng. Tuy nhiên, UBND xã Cổ Lũng vẫn chưa tìm được thông tin, địa chỉ liên hệ với công ty; nội dung thu hồi tạm ứng chưa thực hiện được.	Giao UBND xã Cổ Lũng rà soát toàn bộ dự án, đánh giá hiệu quả đầu tư; trên cơ sở đó quyết định theo thẩm quyền đối với dự án và thực hiện các biện pháp xử lý dứt điểm để hoàn ứng vốn ngân sách Nhà nước (78 triệu đồng) theo quy định; đảm bảo hoàn thành các công việc liên quan trước ngày 30/6/2026.	Đồng chí Đầu Thanh Tùng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	
9	Trường mầm non Làng Kịt xã Lũng Cao	Xã Cổ Lũng	UBND xã Cổ Lũng	- Công trình nằm trên các điểm lè, công tác vận chuyển vật liệu đến chân công trình gặp rất nhiều khó khăn, vật liệu chỉ có thể tập kết ở điểm cách xa công trình gây khó khăn cho công tác thi công, bảo quản nguyên vật liệu. Không xây dựng nhà xây được nên xã đã dựng nhà bằng gỗ, tuy nhiên sau khi hoàn thành nghiệm thu không đảm bảo theo đúng quyết định được phê duyệt nên không được thanh toán tạm ứng nên sau đó nhà thầu đã thực hiện tháo dỡ công trình. - UBND xã Cổ Lũng đã có văn bản gửi Phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa đề nghị phối hợp xác minh danh tính, thông tin Công ty xây dựng Trung Việt hiện nay để đề nghị thu hồi vốn tạm ứng. Tuy nhiên UBND xã Cổ Lũng vẫn chưa tìm được thông tin, địa chỉ liên hệ với công ty; nội dung thu hồi tạm ứng chưa thực hiện được.	Giao UBND xã Cổ Lũng rà soát toàn bộ dự án, đánh giá hiệu quả đầu tư; trên cơ sở đó quyết định theo thẩm quyền đối với dự án và thực hiện các biện pháp xử lý dứt điểm để hoàn ứng vốn ngân sách Nhà nước theo quy định; đảm bảo hoàn thành các công việc liên quan trước ngày 30/6/2026.	Đồng chí Đầu Thanh Tùng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	
10	Trường mầm non làng Thành Công, xã Lũng Cao	Xã Cổ Lũng	UBND xã Cổ Lũng	- Công trình nằm trên các điểm lè, công tác vận chuyển vật liệu đến chân công trình gặp rất nhiều khó khăn, vật liệu chỉ có thể tập kết ở điểm cách xa công trình gây khó khăn cho công tác thi công, bảo quản nguyên vật liệu. Không xây dựng nhà xây được nên xã đã dựng nhà bằng gỗ, tuy nhiên sau khi hoàn thành nghiệm thu không đảm bảo theo đúng quyết định được phê duyệt nên không được thanh toán tạm ứng nên sau đó nhà thầu đã thực hiện tháo dỡ công trình. - UBND xã Cổ Lũng đã có văn bản gửi Phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa đề nghị phối hợp xác minh danh tính, thông tin Công ty xây dựng Trung Việt hiện nay để đề nghị thu hồi vốn tạm ứng. Tuy nhiên UBND xã Cổ Lũng vẫn chưa tìm được thông tin, địa chỉ liên hệ với công ty; nội dung thu hồi tạm ứng chưa thực hiện được.	Giao UBND xã Cổ Lũng rà soát toàn bộ dự án, đánh giá hiệu quả đầu tư; trên cơ sở đó quyết định theo thẩm quyền đối với dự án và thực hiện các biện pháp xử lý dứt điểm để hoàn ứng vốn ngân sách Nhà nước (34 triệu đồng) theo quy định; đảm bảo hoàn thành các công việc liên quan trước ngày 30/6/2026.	Đồng chí Đầu Thanh Tùng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	

TT	Danh mục dự án	Địa điểm thực hiện	Chủ đầu tư	Mô tả khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân	Kế hoạch xử lý các khó khăn, vướng mắc năm 2026	Lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết	Ghi chú
11	Trường tiểu học làng Cao Hoong, xã Lũng Cao	Xã Cỏ Lũng	UBND xã Cỏ Lũng	- Công trình nằm trên các điểm lè, công tác vận chuyển vật liệu đến chân công trình gặp rất nhiều khó khăn, vật liệu chỉ có thể tập kết ở điểm cách xa công trình gây khó khăn cho công tác thi công, bảo quản nguyên vật liệu. Không xây dựng nhà xây được nên xã đã dựng nhà bằng gỗ, tuy nhiên sau khi hoàn thành nghiệm thu không đảm bảo theo đúng quyết định được phê duyệt nên không được thanh toán tạm ứng nên sau đó nhà thầu đã thực hiện tháo dỡ công trình. - UBND xã Cỏ Lũng đã có văn bản gửi Phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa đề nghị phối hợp xác minh danh tính, thông tin Công ty xây dựng Trung Việt hiện nay để đề nghị thu hồi vốn tạm ứng. Tuy nhiên UBND xã Cỏ Lũng vẫn chưa tìm được thông tin, địa chỉ liên hệ với công ty; nội dung thu hồi tạm ứng chưa thực hiện được.	Giao UBND xã Cỏ Lũng rà soát toàn bộ dự án, đánh giá hiệu quả đầu tư; trên cơ sở đó quyết định theo thẩm quyền đối với dự án và thực hiện các biện pháp xử lý dứt điểm để hoàn ứng vốn ngân sách Nhà nước (26 triệu đồng) theo quy định; đảm bảo hoàn thành các công việc liên quan trước ngày 30/6/2026.	Đồng chí Đầu Thanh Tùng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	
12	Trường mầm non làng Cao Hoong, xã Lũng Cao	Xã Cỏ Lũng	UBND xã Cỏ Lũng	- Công trình nằm trên các điểm lè, công tác vận chuyển vật liệu đến chân công trình gặp rất nhiều khó khăn, vật liệu chỉ có thể tập kết ở điểm cách xa công trình gây khó khăn cho công tác thi công, bảo quản nguyên vật liệu. Không xây dựng nhà xây được nên xã đã dựng nhà bằng gỗ, tuy nhiên sau khi hoàn thành nghiệm thu không đảm bảo theo đúng quyết định được phê duyệt nên không được thanh toán tạm ứng nên sau đó nhà thầu đã thực hiện tháo dỡ công trình. - UBND xã Cỏ Lũng đã có văn bản gửi Phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa đề nghị phối hợp xác minh danh tính, thông tin Công ty xây dựng Trung Việt hiện nay để đề nghị thu hồi vốn tạm ứng. Tuy nhiên UBND xã Cỏ Lũng vẫn chưa tìm được thông tin, địa chỉ liên hệ với công ty; nội dung thu hồi tạm ứng chưa thực hiện được.	Giao UBND xã Cỏ Lũng rà soát toàn bộ dự án, đánh giá hiệu quả đầu tư; trên cơ sở đó quyết định theo thẩm quyền đối với dự án và thực hiện các biện pháp xử lý dứt điểm để hoàn ứng vốn ngân sách Nhà nước (26 triệu đồng) theo quy định; đảm bảo hoàn thành các công việc liên quan trước ngày 30/6/2026.	Đồng chí Đầu Thanh Tùng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	
13	Trường tiểu học làng Son, xã Lũng Cao	Xã Cỏ Lũng	UBND xã Cỏ Lũng	- Công trình nằm trên các điểm lè, công tác vận chuyển vật liệu đến chân công trình gặp rất nhiều khó khăn, vật liệu chỉ có thể tập kết ở điểm cách xa công trình gây khó khăn cho công tác thi công, bảo quản nguyên vật liệu. Không xây dựng nhà xây được nên xã đã dựng nhà bằng gỗ, tuy nhiên sau khi hoàn thành nghiệm thu không đảm bảo theo đúng quyết định được phê duyệt nên không được thanh toán tạm ứng nên sau đó nhà thầu đã thực hiện tháo dỡ công trình. - UBND xã Cỏ Lũng đã có văn bản gửi Phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa đề nghị phối hợp xác minh danh tính, thông tin Công ty xây dựng Trung Việt hiện nay để đề nghị thu hồi vốn tạm ứng. Tuy nhiên UBND xã Cỏ Lũng vẫn chưa tìm được thông tin, địa chỉ liên hệ với công ty; nội dung thu hồi tạm ứng chưa thực hiện được.	Giao UBND xã Cỏ Lũng rà soát toàn bộ dự án, đánh giá hiệu quả đầu tư; trên cơ sở đó quyết định theo thẩm quyền đối với dự án và thực hiện các biện pháp xử lý dứt điểm để hoàn ứng vốn ngân sách Nhà nước (26 triệu đồng) theo quy định; đảm bảo hoàn thành các công việc liên quan trước ngày 30/6/2026.	Đồng chí Đầu Thanh Tùng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	

TT	Danh mục dự án	Địa điểm thực hiện	Chủ đầu tư	Mô tả khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân	Kế hoạch xử lý các khó khăn, vướng mắc năm 2026	Lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết	Ghi chú
14	Trường tiểu học Khu chính, xã Lũng Cao	Xã Cổ Lũng	UBND xã Cổ Lũng	- Công trình nằm trên các điểm lè, công tác vận chuyển vật liệu đến chân công trình gặp rất nhiều khó khăn, vật liệu chỉ có thể tập kết ở điểm cách xa công trình gây khó khăn cho công tác thi công, bảo quản nguyên vật liệu. Không xây dựng nhà xây được nên xã đã dựng nhà bằng gỗ, tuy nhiên sau khi hoàn thành nghiệm thu không đảm bảo theo đúng quyết định được phê duyệt nên không được thanh toán tạm ứng nên sau đó nhà thầu đã thực hiện tháo dỡ công trình. - UBND xã Cổ Lũng đã có văn bản gửi Phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa đề nghị phối hợp xác minh danh tính, thông tin Công ty xây dựng Trung Việt hiện nay để đề nghị thu hồi vốn tạm ứng. Tuy nhiên UBND xã Cổ Lũng vẫn chưa tìm được thông tin, địa chỉ liên hệ với công ty; nội dung thu hồi tạm ứng chưa thực hiện được.	Giao UBND xã Cổ Lũng rà soát toàn bộ dự án, đánh giá hiệu quả đầu tư; trên cơ sở đó quyết định theo thẩm quyền đối với dự án và thực hiện các biện pháp xử lý dứt điểm để hoàn ứng vốn ngân sách Nhà nước (26 triệu đồng) theo quy định; đảm bảo hoàn thành các công việc liên quan trước ngày 30/6/2026.	Đồng chí Đầu Thanh Tùng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	
15	Sắp xếp ổn định dân cư cho các hộ dân xã Lũng Niêm, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa	Xã Pù Luông	Ban QLDA đầu tư công trình giao thông Thanh Hóa (Ban QLDA ĐTXD khu vực Bá Thước)	Ban QLDA ĐTXD khu vực Bá Thước triển khai chậm. Hiện nay, Ban mới phối hợp với UBND xã Lũng Niêm (cũ) lấy ý kiến dân cư để quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, kết quả: người dân có đất tại vị trí thực hiện dự án chưa đồng ý. Do một số hộ dân đã cai tạo, kiên cố nhà ở, không có nhu cầu tái định cư. Mặt khác, tại vị trí dự kiến bố trí TĐC thuộc đất ở của các hộ dân sở tại và các hộ dân không thống nhất phương án thu hồi để xây dựng khu TĐC.	Giao UBND xã Pù Luông thực hiện trình tự, thủ tục dừng chủ trương đầu tư đối với các dự án theo quy định và chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm toán về quyết định của mình; báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Tài chính) kết quả thực hiện.	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	
16	Đường giao thông nội bản Mùa Xuân, xã Sơn Thủy, huyện Quan Sơn	Xã Sơn Thủy	Ban QLDA đầu tư công trình giao thông Thanh Hóa	- Tuyến đường dẫn đến địa điểm đầu tư công trình là tuyến đường có độ dốc lớn, trơn trượt, đi lại rất khó khăn. - Giá vật liệu đến địa điểm đầu tư cao hơn rất nhiều so với giá dự toán được duyệt. - Đơn vị thi công không tập trung nhân lực, thiết bị để thi công công trình. Chủ đầu tư đã tiến hành thanh lý hợp đồng với đơn vị thi công.	Giao Chủ đầu tư khẩn trương hoàn thành các hồ sơ, thủ tục có liên quan theo thẩm quyền trước ngày 30/6/2026, để tiếp tục thi công đối với hạng mục còn lại của dự án; phần đầu hoàn thành, đưa toàn bộ dự án vào hoạt động và quyết toán dự án trước ngày 31/12/2026.	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	
17	Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phường Nam Ngạn thành phố Thanh Hóa (MBQH 1474)	Phường Hàm Rồng	UBND phường Hàm Rồng	- Dự án được đầu tư để phục vụ GPMB cho dự án hệ thống tiêu úng Đông Sơn (bao gồm vốn NS trái phiếu chính phủ và vốn NSTP). Vì vậy, để có cơ sở tiếp tục triển khai thực hiện đề nghị UBND tỉnh xem xét, bàn giao lại cho Ban QLDA ĐTXD khu vực Đông Sơn tiếp tục thực hiện dự án (đơn vị được giao chủ đầu tư ban đầu và hiện đang được UBND tỉnh giao phụ trách quản lý dự án Hệ thống tiêu úng Đông Sơn).	Giao UBND phường Hàm Rồng khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục có liên quan, để tiếp tục triển khai thực hiện dự án theo quy định, hoàn thành dự án trước ngày 31/12/2026; trường hợp phát sinh khó khăn, vướng mắc, kịp thời báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo tháo gỡ kịp thời.	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	
18	Tuyến cống ngầm thoát nước kết hợp đường giao thông từ mặt bằng khu tái định cư phường Nam Ngạn (MB85) ra sông Hạc, thành phố Thanh Hóa	Phường Hàm Rồng	UBND phường Hàm Rồng	- Dự án được đầu tư để phục vụ GPMB cho dự án hệ thống tiêu úng Đông Sơn (bao gồm vốn NS trái phiếu chính phủ và vốn NSTP). Vì vậy, để có cơ sở tiếp tục triển khai thực hiện đề nghị UBND tỉnh xem xét, bàn giao lại cho Ban QLDA ĐTXD khu vực Đông Sơn tiếp tục thực hiện dự án (đơn vị được giao chủ đầu tư ban đầu và hiện đang được UBND tỉnh giao phụ trách quản lý dự án Hệ thống tiêu úng Đông Sơn).	Giao UBND phường Hàm Rồng khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục có liên quan, để tiếp tục triển khai thực hiện dự án theo quy định, hoàn thành dự án trước ngày 31/12/2026; trường hợp phát sinh khó khăn, vướng mắc, kịp thời báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo tháo gỡ kịp thời.	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	
IV	Dự án có khó khăn, vướng mắc do nguyên nhân khác						12 dự án

TT	Danh mục dự án	Địa điểm thực hiện	Chủ đầu tư	Mô tả khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân	Kế hoạch xử lý các khó khăn, vướng mắc năm 2026	Lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết	Ghi chú
1	Đài Phát thanh Truyền hình thành phố Thanh Hóa	Phường Hạc Thành	Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp Thanh Hóa (Ban QLDA ĐTXD khu vực Đông Sơn)	- Do Đài Phát thanh và Truyền hình thành phố chuyển về trung tâm hội nghị nên được UBND tỉnh thống nhất dừng thực hiện tại Văn bản số 12967/UBND-THKH ngày 17/09/2020. Đã tổ chức nghiệm thu khối lượng hoàn thành và bàn giao cho UBND phường Đông Hương (nay là UBND phường Hạc Thành) quản lý. Hiện nay khu đất đang để không. - UBND thành phố Thanh Hóa đã báo cáo UBND tỉnh tại Công văn số 4509/UBND-TCKH ngày 11/6/2025 và dự kiến quyết toán dự án trong tháng 6/2025, nhưng hiện nay dự án chưa quyết toán. - Hiện nay, dự án Đài phát thanh truyền hình thành phố đã được UBND tỉnh thống nhất bàn giao cho Ban QLDA ĐTXD khu vực Đông Sơn tiếp nhận, quản lý.	Giao Chủ đầu tư: - Khẩn trương phối hợp với các đơn vị liên quan hoàn thành quyết toán dự án trước ngày 30/6/2026. - Báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, có phương án sử dụng đối với khu đất thực hiện dự án.	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	
2	Cải tạo, nâng cấp trạm bơm Núi Ến, xã Thạch Cẩm, huyện Thạch Thành	Xã Thạch Bình	Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và PTNT Thanh Hóa	Công trình đã cơ bản hoàn thành và đưa vào sử dụng, hiện còn 1,03 km kênh không thi công do tại khu vực này đã chuyển đổi từ đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp, đảm bảo cung cấp nước tưới cho 96 ha đất nông nghiệp. UBND xã Thạch Cẩm (nay là UBND xã Thạch Bình) đã báo cáo đánh giá hiệu quả đầu tư dự án như sau: Với các tuyến kênh đã được đầu tư, Hiện nay, trạm bơm Núi Ến đảm bảo cung cấp nước tưới cho khoảng 96/127ha đất trồng lúa và mầu (diện tích tưới mầu 87ha, đạt 100% so với thiết kế; Diện tích tưới lúa 9ha/40ha).	Giao Chủ đầu tư trên cơ sở báo cáo của UBND xã Thạch Cẩm (nay là UBND xã Thạch Bình) về việc đánh giá hiệu quả đầu tư dự án, để quyết định theo thẩm quyền hoặc tham mưu cho cấp có thẩm quyền việc thực hiện dự án đến điểm dừng kỹ thuật, làm cơ sở nghiệm thu khối lượng hoàn thành và quyết toán dự án trước ngày 31/12/2026.	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	
3	Cải tạo, nâng cấp hồ Bai Cái, xã Thành Vinh, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa	Xã Thành Vinh	Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và PTNT Thanh Hóa	- Dự án được đầu tư năm 2017, tiến độ thực hiện chậm do: Tuyến kênh N1 được thiết kế đi qua khu dân cư hiện hữu, chi phí GPMB lớn. Tiến độ thực hiện dự án bị kéo dài dẫn đến việc đầu tư hoàn thành tuyến kênh theo thiết kế được duyệt không còn phù hợp với hiện trạng sử dụng đất và nhu cầu phát triển KT-XH của địa phương. - UBND xã Thành Vinh đã có báo cáo đánh giá về hiệu quả đầu tư dự án, như sau: Với các tuyến kênh đã được đầu tư, hiện nay hồ Bai Cái đã đảm bảo cung cấp nước tưới cho 158,22ha/240ha (đạt 66% so với công suất thiết kế).	Giao Chủ đầu tư trên cơ sở báo cáo của UBND xã Thành Vinh về việc đánh giá hiệu quả đầu tư dự án, để quyết định theo thẩm quyền hoặc tham mưu cho cấp có thẩm quyền việc thực hiện dự án đến điểm dừng kỹ thuật, làm cơ sở nghiệm thu khối lượng hoàn thành và quyết toán dự án trước ngày 31/12/2026.	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	
4	Đường giao thông từ bản Cang, xã Mường Chanh đi bản Co Cài, xã Quang Chiêu, huyện Mường Lát, GP 1: Đoạn từ tỉnh lộ 521E đi núi Pù Men, xã Mường Chanh	Xã Mường Chanh	Ban QLDA đầu tư công trình giao thông Thanh Hóa (Ban QLDA ĐTXD khu vực Mường Lát)	Do thời gian thi công vào mùa mưa và ảnh hưởng của dịch Covid-19 nên tiến độ thi công bị kéo dài, khối lượng hoàn thành không đủ để giải ngân hết nguồn vốn được giao, dự án bị hủy dự toán 3,4 tỷ đồng. - Ngày 21/5/2025, UBND huyện Mường Lát đã có Quyết định số 1042/QĐ-UBND về việc bố trí số vốn còn thiếu để tiếp tục thi công hoàn thiện phần công việc còn đang dở còn lại theo hợp xây lắp đã kí kết (cụ thể: Thi công cứng hoá 2,4 km mặt đường còn lại), với số vốn là 3.153 triệu đồng. - Hiện nay, chủ đầu tư đang chỉ đạo nhà thầu tiếp tục thi công các hạng mục còn lại, để hoàn thành toàn bộ dự án, đưa vào hoạt động.	Giao Chủ đầu tư dồn đốc đẩy nhanh thi công các hạng mục còn lại, để phần đầu hoàn thành toàn bộ dự án, đưa vào hoạt động chậm nhất trước ngày 31/12/2026.	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	

TT	Danh mục dự án	Địa điểm thực hiện	Chủ đầu tư	Mô tả khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân	Kế hoạch xử lý các khó khăn, vướng mắc năm 2026	Lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết	Ghi chú
5	Công sở xã Quảng Phúc, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa. Hạng mục: Nhà làm việc 2 tầng	Xã Quảng Ngọc	UBND xã Quảng Ngọc	- Hiện nay, Công sở xã Quảng Phúc (trước đây là Công sở xã Quảng Vọng cũ) thuộc diện cơ sở nhà đất dồi dư sau sáp nhập. Vì vậy, UBND xã Quảng Ngọc báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xem xét thống nhất chủ trương dừng thực hiện vĩnh viễn dự án, làm cơ sở quyết toán dự án theo quy định.	Giao Sở Tài chính tham mưu cho UBND tỉnh xem xét, giải quyết đề nghị của UBND xã Quảng Ngọc về việc dừng thực hiện dự án; báo cáo UBND tỉnh trước ngày 30/6/2026.	Đồng chí Lê Quang Hùng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	
6	Khu xử lý rác thải xã Đại Lộc	Xã Triệu Lộc	UBND xã Triệu Lộc	- Công trình đã hoàn thành, quyết toán và thanh toán vốn 100%. Hiện nay công trình đã dừng hoạt động từ năm 2011 theo Quyết định số: 1592/QĐ-UBND ngày 08/5/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa; lý do: Lò đốt rác có công suất nhỏ gây ô nhiễm môi trường.	Giao UBND xã Triệu Lộc căn cứ các quy định của pháp luật, thực hiện các thủ tục để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án xử lý rác thải xã Đại Lộc, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh về kết quả thực hiện trước 30/6/2026.	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	
7	Khu bãi rác và xử lý chất thải các xã ven biển huyện Hậu Lộc.	Xã Vạn Lộc	UBND xã Vạn Lộc	Dự án phục vụ cho 5 xã ven biển, lượng dân số quá đông, lại thực hiện bằng công nghệ xử lý chôn lấp kết hợp với xử lý nước rác bằng hệ thống lọc dưới đáy và bể yếm khí; công suất 17,5 tấn/ngày đêm là quá nhỏ, nếu thực hiện sau 2 năm có thể phải đóng cửa do lượng rác quá tải, dẫn đến gây ô nhiễm môi trường và do nước rỉ rác thải ra. Hơn nữa khu vực này là khu nuôi trồng thủy sản quy mô lớn.	Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tham mưu, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết đề nghị của UBND xã Vạn Lộc tại Văn bản 17/UBND-KT ngày 07/01/2026, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày 31/3/2026	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	
8	Công trình Lò xử lý rác thải Hòa Lộc	Xã Hoa Lộc	UBND xã Hoa Lộc	- Dự án đã dừng hoạt động theo Quyết định số 1592/QĐ-UBND ngày 08/5/2020 của UBND tỉnh Thanh Hoá từ cuối năm 2022; lý do: Lò đốt rác có công suất nhỏ gây ô nhiễm môi trường. Đến nay, Dự án đã có Kết luận Thanh tra số 1788/KL-TTTH ngày 31/7/2025 của Thanh tra tỉnh Thanh Hóa và đính chính nội dung Kết luận tại thông báo số 1955/TB TTTH ngày 07/8/2025 của Thanh tra tỉnh Thanh Hóa. Do dự án sau khi bàn giao đưa vào sử dụng và hoạt động không đảm bảo các quy định liên quan đến xử lý chất thải rắn nên buộc phải dừng hoạt động từ năm 2022 đến nay, tại kết luận Thanh tra tỉnh Thanh Hóa đã có kiến nghị chuyển hồ sơ đến cơ quan Cảnh sát điều tra - Công an tỉnh.	- Giao UBND xã Hoa Lộc căn cứ Kết luận thanh tra của Thanh tra tỉnh, thực hiện các thủ tục có liên quan về dừng thực hiện dự án, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh về kết quả thực hiện trước ngày 31/3/2026. - Sau khi có kết luận của cơ quan Cảnh sát điều tra, giao UBND xã Hoa Lộc thực hiện các thủ tục để quyết toán dự án theo quy định và thực hiện đầy đủ các kiến nghị của cơ quan Cảnh sát điều tra (nếu có), báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày 30/6/2026.	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	
9	Cầu trung tâm đô thị thị trấn Cành Nàng, huyện Bá Thước và đường nối đường tránh thị trấn Cành Nàng đi tỉnh lộ 523D, huyện Bá Thước	Xã Bá Thước	Ban QLDA đầu tư công trình giao thông Thanh Hóa	Trên địa bàn khu vực Bá Thước chưa có mỏ đất đắp, mỏ cát đồng thời các mỏ đá không đủ cung cấp cho các dự án nên phải vận chuyển vật liệu từ các xã khu vực Cẩm Thủy, Yên Định.	- Giao Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường theo chức năng, nhiệm vụ được giao hướng dẫn chủ đầu tư tháo gỡ khó khăn, vướng mắc về nguồn vật liệu (đất, đá...) đáp ứng nhu cầu cho nhà thầu thi công công trình. - Giao Chủ đầu tư chủ trì, phối hợp với UBND xã Bá Thước đẩy nhanh tiến độ bồi thường, GPMB dự án, để bàn giao cho nhà thầu thi công trước ngày 31/7/2026.	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	
10	Công sở thị trấn Hà Trung (cũ)	Xã Hà Trung	UBND xã Hà Trung	Do thực hiện sắp xếp bộ máy chính quyền 2 cấp không còn nhu cầu sử dụng để làm công sở thị trấn Hà Trung.	Giao Sở Tài chính tham mưu cho Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, giải quyết đề nghị của UBND xã Hà Trung về việc dừng thực hiện dự án; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày 30/6/2026.	Đồng chí Lê Quang Hùng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	

TT	Danh mục dự án	Địa điểm thực hiện	Chủ đầu tư	Mô tả khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân	Kế hoạch xử lý các khó khăn, vướng mắc năm 2026	Lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết	Ghi chú
11	Xử lý khẩn cấp đê Tây Kênh De đoạn Km0+00 xã Liên Lộc đến Km3+00 xã Phú Lộc, huyện Hậu Lộc	Xã Hoa Lộc	UBND xã Hoa Lộc	Vướng mắc thủ tục khai thác khoáng sản: Mặc dù đã có quyết định trúng thầu, đơn vị thi công vẫn chưa thể triển khai dự án do vướng mắc trong thủ tục xin cấp phép khai thác khoáng sản tại mỏ đất số 78, núi Ngăn, xã Quang Lộc.	- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng theo chức năng, nhiệm vụ, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan, tham mưu, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh về nội dung đề xuất của UBND xã Hoa Lộc tại Văn bản số 24/UBND-KT ngày 07/01/2026. - Giao UBND xã Hoa Lộc trên cơ sở hướng dẫn của các sở, ngành liên quan, chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh, căn cứ các quy định của pháp luật để triển khai thực hiện dự án, hoàn thành dự án trong năm 2026.	Đồng chí Cao Văn Cường, Phó Chủ tịch UBND tỉnh	
12	Đường cụm công nghiệp Tượng Lĩnh	Xã Thăng Bình	UBND Xã Thăng Bình	Hiện nay, công trình đang tạm dừng do Quy hoạch khu kinh tế Nghi Sơn chồng lấn với mặt bằng thực hiện dự án.	Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan, nghiên cứu đề xuất của UBND xã Thăng Bình về tạm dừng đầu tư dự án đến điểm dừng kỹ thuật và quyết toán dự án, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày 15/3/2026.	Đồng chí Mai Xuân Liêm, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh	